

ILUSTRÍSSIMA SENHORA CLEUSA APARECIDA HERRERA, MD. OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS – MT

GAP – GESTÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES DE ATIVOS – EIRELI, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Washington Luiz, nº 820, Sala 903, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre – RS, inscrita no CNPJ nº 16.960.711/0001-48, representada pelo único titular e administrador **“BENI DERDYK”**, brasileiro, solteiro, arquiteto, por da CI RG nº 43.665.494-5 SSP/SP e CPF: 340.750.858-13, residente e domiciliado na Alameda Itu, nº 846, Apto. 101, Bairro Cerqueira César, em São Paulo – SP, abaixo assinado, vem mui respeitosamente requerer a Vossa Senhoria o que segue:

Tendo em vista que a descrição tabular do imóvel objeto da matrícula sob nº 232 apresenta divergência de área quando realizado o levantamento *in loco* pelo engenheiro responsável, conforme consta no memorial descritivo/planta/laudo técnico, ART e descrita a seguir:

SITUAÇÃO EXISTENTE: Uma área de terras denominada “ESTÂNCIA IPANEMA”, situada neste Município e Comarca, com área de 240,6702 has; dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Inácio Martin Nogueira; Nordeste e Este: Nelson Costa Marques; Sudeste e Sul: Anísio Paulani; Sudoeste, Oeste e Noroeste: Inácio Martin Nogueira, M1-M2, 1.359,99 mts, 357º90’00”; M2-M3, 1.779,99 mts, 93º40’59”; M3-M4; 1.359,99 m, 177º30’00”; M4-M1, 1.779,99 m, 273º 40’ 59”.

SITUAÇÃO PROPOSTA: Uma área denominada “Estância Ipanema”, situada no município e comarca de São José dos Quatro Marcos – MT, com área de 239,3029 has, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EULS-M-0325, de coordenadas Lat.: -58º26’,089” Long.: 15º32’35,601”, deste seguem confrontando com CNS: 06.400-6 [Mat. 1749] Fazenda Água Boa – Prop.: Milson Arlindo de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 168º56’ e de 65,9m até o vértice EULS-M-0169, de coordenadas Lat.: -58º26’05,665” Long.: - 15º32’37,705” deste segue confrontando com CNS: 06.400-6 [Mat. 1174] Chácara Santa Luzia – Prop. Sebastião Dornelles da Costa, com os seguintes azimutes e distâncias: 168º56’ e 136,65 m até o vértice EULS-M-0323, de coordenadas Lat.: -58º26’04,786 Long.: -15º32’42,068” deste segue confrontando com CNS:

06.400-6 [Mat. 219] Sítio Santa Maria – Prop: Milson Arlindo de Oliveira com os seguintes azimutes e distâncias: 169º01' e de 227,94 m até o vértice EULS-M-0324, de coordenadas Lat.: -58º26'03,330" Long.: - 15º32'49,348 deste segue confrontando com CNS: 06.400-6 [Mat. 228] Fazenda Brothers – Prop: Wander Júnior Vieira da Costa, com os seguintes azimutes e distâncias: 169º05' e de 489,97 m até o vértice EULS-M-0322 de coordenadas Lat.: - 58,26'00,218" Long.: - 15º33'05,000 deste segue confrontando com CNS: 06.400-6 [Mat. 3828] Sítio Nova União – Prop. Luci de Carvalho Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias: 265º 28' e de 766,3 m até o vértice EULS-M-0321, de coordenadas Lat.: -58º26'25,854" Long.: - 15º33'06,969 deste segue confrontando com CNS: 06.400-6 [Mat.23] Estância Alvorada – Prop.: Ademar Mores, com os seguintes azimutes e distâncias: 265º32' e de 265º35' e de 1054,36m até o vértice EULS-M-0319, de coordenadas Lat.: -58º27'23,656" Long.: - 15º33'11,306 deste segue confrontando com CNS: 06.400-6 [Mat. 261] Estância Alvorada – Prop.: Ademar Mores, com os seguintes azimutes e distâncias: 264º51' e 124,49m até o vértice EULS-M-0318, de coordenadas Lat.: - 58º27'27,817 Long.: -15º33'11,669 deste segue confrontando pela faixa de domínio da Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 349º22' e de 414,63 m até o vértice EULS-M-0317, de coordenadas Lat.: - 58º27'30,382" Long.: - 15º32'58,411" deste confrontando com CNS: 06.400-6 [Mat.152] Fazenda Nata – Prop. José Carlos Milholi, com os seguintes azimutes e distâncias: 349º21'5 e de 5,92m até o vértice EULS-M-0316, de coordenadas Lat.: -58º27'33,517" Long.: - 15º32'42,235 deste segue confrontando com CNS: 06.400-6 [Mat. 1223] Fazenda São Gabriel – Prop.: Aílson Aparecido Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 85º31'26 e de 13,25 m até o vértice EULS-M-0325, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Assim exposto vem requerer:

- 1- Que proceda a atualização dos confrontantes do imóvel a ser retificado, objeto da matrícula 232, do CRI de São José dos Quatro Marcos – MT, nos termos do artigo 213, I, "b" da Lei 6.015/1973;
- 2- Que proceda a retificação nos termos dos arts. 212 e 213, II, da Lei 6.015/1973, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004, tendo em vista que a descrição tabular do imóvel objeto da retificação constante da matrícula nº 232, do CRI de São José dos Quatro Marcos – MT, não apresenta descrição precisa de seus rumos, distâncias, e outros dados, conforme descrição e documentos que são apresentados neste momento e as situações existentes e propostas acima mencionadas.
- 3- Que proceda a averbação da retificação na matrícula, seu conseqüente cancelamento e com abertura de nova matrícula.

Se junta o presente, para a necessária avaliação e decisão, entre outros, os documentos seguintes:

- a) Planta e Memorial Descritivo do imóvel, assinados pelo profissional que os efetuou, pelo (s) requerente (s) e pelo (s) confrontante (s);

- b) ART – Anotação de Responsabilidade Técnica e Laudo Técnico do profissional que executou os trabalhos *in loco*; e,

- c) Declaração dos confrontantes, de reconhecimento dos limites, nas quais declaram estar de acordo com a nova linha divisória existente entre os seus terrenos e o ora retificado.

Declara, sob pena de responsabilidade civil e penal, que as informações feitas são verdadeiras, que não houve alteração de divisas e foram respeitados os direitos dos confrontantes, e que o imóvel possui valor comercial de R\$ 1.076.953,05 (hum milhão, setenta e seis mil, novecentos e cinquenta e três reais e cinco centavos).

Nestes termos,

pede deferimento.

São José dos Quatro Marcos – MT, 17 de janeiro de 2022.

p/r _____

GAP – GESTÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES DE ATIVOS – EIRELI

Representada por BENI DERDYK

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/4277-5663-6B71-FAC4> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4277-5663-6B71-FAC4



Hash do Documento

9E39B655FF94DE6CF3E996180C34CD66253B1970E379748034B2E365015E5344

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/01/2022 é(são) :

beni derdyk - 340.750.858-13 em 21/01/2022 15:34 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - GAP GESTAO ADMINISTRACAO E
PARTICIPACOES DE ATIVO - 16.960.711/0001-48

